**Строительство: все изменения 2022 г. Бухгалтерская и налоговая отчетность застройщиков и подрядчиков (27-28 июня 2022 г., онлайн и в зале, зачет часов ИПБ)**

**Дата проведения:** 19-20 мая 2022 г., 27-28 июня2022 г.

**Время проведения:** с 10-00 до 17-00

В 2022 году застройщики столкнулись с множеством изменений в законодательстве, связанных с мерами господдержки строительной отрасли. Также изменились правила бухучета: застройщики должны отражать расходы на долевое строительство в оборотных активах согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Перед бухгалтерами возникли вопросы:

- На каких счетах вести учет стройки?

- Можно ли не облагать налогами средства дольщиков на эскроу счетах?

- Нужно ли показывать в бухучете целевые средства?

- Как считать экономию: по дому в целом или отдельно по каждой квартире в свете новой судебной практики?

Ответы на них - на нашем семинаре.

Мы рассмотрим все требования по ДДУ в соответствии с Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «О договорах долевого участия», актуальные в 2022 г. Обсудим: за счет каких средств нужно вести расходы на содержание застройщиков, а также вопросы формирования стоимости строящегося объекта.

Семинар даст мощную поддержку бухгалтеру строительной компании в составлении отчетности в 2022 г.! Юристы и руководители строительных компаний узнают риски своего бизнеса, методы их предотвращения и финансового оздоровления!

Каждый участник сможет задать свои вопросы лектору по теме семинара!

**Целевая аудитория:**

Семинар ориентирован на главных бухгалтеров, специалистов финансовых и бухгалтерских служб, аудиторов, руководителей, юристов строительных организаций.

**Вы узнаете:**

- меры антикризисной поддержки строительной отрасли в 2022 г.;

- изменения в Законе «О договорах долевого участия» в 2022 г.;

- обязательно ли применять в 2022 г. эскроу счета, иметь опыт работы, проходить аудит, платить взносы в компенсационный фонд и др.;

- учет и налогообложение застройщиков при использовании эскроу счетов;

- как учитывать стройматериалы, и могут ли застройщики по новым ФСБУ вести счет 08;

- сложные вопросы составления отчетности. Почему стройку для дольщиков отражают в оборотных активах;

- расходы на содержание застройщика в свете требований ФСБУ 5/2019;

- какие суммы можно списывать на стоимость стройки, а что учитывают за счет вознаграждения. Экономия застройщика;

- можно ли включить в стоимость стройки расходы на рекламу и проценты по кредитам, стоимость сетей и обременений;

- как применять ПБУ 2/2008, чтобы увеличить прибыль;

- что будет, если дольщик - подрядная организация;

- как проверяют застройщиков и подрядчиков в 2022 г.

**Программа семинара:**

**АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В 2022 Г.:**

- Льготное кредитование, рассрочка по налогам, субсидии – кому положены и как их можно получить.

**Инвестиционный договор и договор долевого участия:**

- Договоры долевого участи и инвестиционные договоры (в свете изменений Федерального закона № 214-ФЗ и Постановления Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54);

- Новые требования к договорам долевого участия. Какие новшества в Законе № 214-ФЗ появились в 2022 г.;

- Привлечение денежных средств от инвесторов и дольщиков: безнал и счета эскроу. Надо ли пробивать кассовые чеки при продаже квартир и раскрытии эскроу счетов;

- Остаются ли целевые средства у застройщика с эскроу счетами? Может ли застройщик применять УСН? Принятые законы и планируемые изменения 2022 г. в налогообложении застройщиков;

- В каких случаях платят взносы в компенсационный фонд при строительстве нежилой недвижимости;

- Опыт работы, собственные средства, займы и кредиты, разрешения на строительство, размещение информации и др. - касается ли это застройщиков с эскроу счетами;

- На что можно тратить деньги дольщиков и о чем обязательно нужно написать в договоре ДДУ;

- Формирование цены ДДУ: может ли быть вознаграждением только экономия и на какую даты ее считать;

- Членство в СРО: новые требования;

- Совмещение функций: заказчик-застройщик, застройщик-генподрядчик. Доначисление НДС и возможность потери права на УСН у застройщика в различных ситуациях.

**Как посчитать финансовый результат в строительстве:**

- Все о новом учете застройщика в 2022 г. Признание выручки и расходов в отчете о финансовых результатах и раскрытие информации в бухгалтерской отчетности;

- За счет каких средств нужно вести расходы на содержание застройщиков;

- Вознаграждение и экономия застройщика. Каким образом и на какую дату ее считать. Актуальные суды в пользу строительных компаний;

- Должны ли застройщики ОБЯЗАТЕЛЬНО применять ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;

- Практика применения ПБУ 2/2008. Доходы и расходы по прибыльным, убыточным и малозавершенным договорам;

- Этапы работ по договору и формам КС-2 и КС-3. Влияние документов на исчисление НДС.

**Сложные вопросы формирования стоимости строящегося объекта:**

- Учет строительства на счетах 08, 20 или 76;

- Долевое строительство. Почему застройщики должны по ФСБУ 5/2019 отражать стоимость дома в оборотных активах. Можно ли формировать «незавершенку» из расходов на содержание застройщика;

- Строим для себя. Почему застройщик по ФСБУ 5/2019 учитывает стройматериалы, как внеоборотный актив;

- Учет займов, кредитов в строительной деятельности. Куда списывать проценты;

- Списание благоустройства и обременений за свой счет и за счет дольщиков (инвесторов), в стоимости основного средства;

- Учет расходов на землю под строительство. Нюансы заключения договоров аренды земли;

- Как оформить рекламу недостроенного объекта, чтобы затраты на нее признали обоснованными. Можно ли пускать дольщиков ремонтировать недострой;

- Расходы после ввода здания в эксплуатацию.

**Учет доходов и расходов при совмещении и разделении функций застройщика:**

- Застройщик с функциями инвестора и генподрядчика и застройщик в «чистом виде». Практические примеры ведения учета и расчета налогов с применением эскроу счетов и без;

- Новые требования для застройщиков в части вопросов регистрации счетов-фактур в журнале, сдачи его и декларации в налоговую инспекцию;

- Особенности бухучета и налогообложения заказчика-застройщика. Если функции заказчика и застройщика разделены;

- Бухгалтерская и налоговая отчетность по целевым средствам застройщика: что необходимо учесть бухгалтеру в свете нового ФСБУ 26/2020.

**Это не просто лекция!**

Это обсуждение самых важных для финансиста вопросов в его работе! Вы сможете делиться своим опытом, задать любые интересующие вас вопросы по теме семинара лектору и в закрытом чате!

**Семинар ведет:** Митюкова Эльвира Сайфулловна, к.э.н., член Комиссии по профессиональным квалификациям в области бухгалтерского учета (при Нацсовете при Президенте РФ по проф. квалификациям), победитель конкурса «Бухгалтерский оскар», управляющий партнер аудиторской компании ООО «Академия успешного бизнеса», аттестованный аудитор, лектор ИПБ России, по данным журнала «Семинар для бухгалтера» вошла в десятку лучших лекторов России.

**Автор книг:** «Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение», «Налоговое планирование: анализ реальных схем», «Налоговые схемы. Как снизить налоги в соответствии с законодательством», «Расчет налога на прибыль в бухгалтерском и налоговом учете», «Типичные ошибки в учете материалов», «Малый бизнес: налоги и отчетность» и более ста публикаций по бухгалтерскому учету и налогообложению.

Видео, книги и статьи автора семинара, а также отзывы по прошедшим семинарам: <http://www.sba-consult.ru>

Аттестованным бухгалтерам выдается сертификат ИПБ России.

**Дата проведения:** 19-20 мая 2022 г., 27-28 июня2022 г.

**Время проведения:** с 10-00 до 17-00

**Место проведения:** Бизнес-центр «Я21»: г. Москва, ул. Яблочкова, д. 21, корп. 3. Бизнес-центр находится в 2 минутах ходьбы от станций метро «Тимирязевская».

**Стоимость участия:** 35 000 руб. В стоимость включены: обед, книга автора семинара по сложным вопросам учета и налогообложения в строительстве, комплект для записей, информационный материал к семинару, 10 час ИПБР.

**Специальная цена:** 32 000 руб. - при регистрации за месяц до семинара.

**Скидки:**

- 10% - при повторном посещении семинаров «Академии успешного бизнеса»;

- 50% - для каждого второго и третьего участника от одной организации,

- 100% - каждый четвертый участник от одной организации посещает семинар бесплатно!

Внимание: скидки не суммируются.

**Это обучение можно пройти онлайн!**

**Стоимость участия онлайн:** 25 000 руб., скидка 10% для постоянных клиентов. В стоимость включены: информационный материал к семинару, часы ИПБР.

В случае технических неполадок или изменения качества интернет-связи (ухудшение качества видео, звука) готовы предоставить видеоматериал с семинара.

**Телефоны для регистрации на семинар:** (495) 748-03-16, 601-88-32 или e-mail: info@sba-consult.ru.